



```
nameAnd  
newPath  
COUNT(*)  
mysqli_fet  
('$name',  
decode($image)  
} } else {ec  
'connect
```

RESTITUTION

HACKATHON LAB BY ALTÉMED



SOMMAIRE

01 INTRODUCTION

02 ÉQUIPE VERTE

03 ÉQUIPE NOIRE

04 ÉQUIPE BLANCHE

05 ÉQUIPE JAUNE

05 ÉQUIPE ORANGE

INTRODUCTION

Du 14 au 15 octobre 2023 a eu lieu le premier Hackathon du Lab by Altémed, une opportunité pour Altémed de s'ouvrir des idées nouvelles grâce à la co-construction avec des étudiants selon des méthodes novatrices.

Pendant cet événement, des étudiants et jeunes diplômés se sont affrontés en équipe pendant **33 heures** pour proposer une solution numérique axée sur la gestion du patrimoine immobilier à caractère social, en réponse à un enjeu du territoire montpellierain : **le quartier idéal, l'écologie, l'inclusion et la famille.**



Les solutions imaginées par les équipes ont ensuite été présentées sous forme de pitch devant un jury composé de représentants du groupe Altémed, de représentants et élus de Montpellier Méditerranée Métropole, de représentants des partenaires de l'événement, ainsi que de personnalités compétentes telles que des chefs d'entreprises informatiques et des spécialistes informatiques. A l'issue des présentations, 3 équipes ont été désignées lauréates :

- **1ère place** : EQUIPE VERTE qui remporte la somme de 1 000 euros
- **2ème place** : EQUIPE NOIRE qui remporte la somme de 600 euros
- **3ème place** : EQUIPE BLANC qui remporte la somme de 400 euros

Nous vous proposons de revenir ensemble sur les projets imaginés par les différentes équipes.



- **Mentors stratégiques :**

Membres du groupe Altémed ou de Montpellier Méditerranée Métropole. Grâce à leur expertise et connaissance du secteur de l'immobilier, ils aideront les étudiants à affiner leur projet au regard des objectifs auxquels répondent les problématiques identifiées.

- **Sponsors techniques :**

Spécialistes techniques (membres du cluster d'entreprises Digital 113, développeurs, startupeurs, enseignants). Ils apporteront un soutien technique informatique aux étudiants à l'aide de leurs compétences pratiques. Leur présence permettra également aux participants de rencontrer des professionnels du milieu, ce qui représente une opportunité de développer leur réseau.

Merci à Cédric GRAIL - Manu Reynaud - Alain Braun - Pierre Brice - Arnaud Dumoux - Jerome Hugueny - Justine Jullian - Anna Dedieu - Jonathan Domergue - Thomas Fraisse - Jérémie Valentin - Florent Desserre - Baptiste Meneghin - Agnès Pommereau - Lucas Eldin - Adrien Verdier



DATA FOURNIES

Open Data de Montpellier Méditerranée Métropole :

- DPE
- Gaz
- GES
- Source d'énergie et de chauffage
- Toutes énergies
- Type de chauffage
- Ecart prix du marché
- Nombre de logements sociaux
- Prix de vente au m2
- Revenu moyen des individus
- Activité et/ou habitation
- Année de construction
- Matériaux gros murs
- Matériaux toitures
- Nombre de logements sociaux
- Nombre de niveaux

Data ACM Habitat :

- Résidences
- Logements
- Occupation
- Impayés
- Réclamations
- Interventions
- Equipements
- Occupation sociale du parc

ÉQUIPE VERTE

→ **Données utilisées** : DPE/Classe GES/Equipements

Comment utiliser ces données pour permettre à Altémed de décider intelligemment de l'ordre des rénovations ?

→ **Comment** :

- calcul d'un **scoring** (dépenses énergétiques/ impact climatique) pour classier chaque résidence en fonction de la priorité d'intervention à réaliser. + le score est élevé, + la priorité pour cette résidence est importante.
- création d'un **tableau avec les résidences** (code couleur rouge, orange, vert en fonction du score), différentes cases (code résidence, type d'équipement, score, temps avant obsolescence, etc.).
- création d'une **liste d'attente** permettant de donner un délai précis pour l'intervention au locataire

→ **But** : **prévention** (changer les équipements encore viables mais bientôt obsolètes), **discerner** les logements avec des équipements viables et obsolètes

→ **Effets** : **réduction des réclamations** pour la maintenance



Publics concernés

Direction du Patrimoine

ÉQUIPE NOIRE

→ **Données utilisées** : environnement, transport et la santé, accessibilité des résidences, âge des locataires

Comment pallier le manque de ressources et structures adaptées aux personnes âgées ?

→ **Quoi** : Site web dynamique appelé « SeniorConnect »

- **tableau de bord** proposant une analyse descriptive de la situation des résidences d'ACM, une **carte interactive** pour explorer les ressources adaptées aux séniors dans la ville, et mise en place un **scoring** des résidences et du bien-être des séniors
- création d'un **tableau avec les résidences** (code couleur rouge, orange, vert en fonction du score), différentes cases (code résidence, type d'équipement, score, temps avant obsolescence, etc.).
- veille sociale : intégration d'une **IA** permettant de questionner les séniors pour en apprendre plus sur leur situation, besoins, etc.

→ **But** : amélioration du **bien-être des séniors**, favoriser les liens intergénérationnels et les interactions, **cibler** les individus plus vulnérables et ainsi leur offrir un soutien et un cadre adapté.

→ **Effets** : **facilitation** de la prise de décision et **veille sociale**, collecte de données de manière régulière. Les étudiants souhaitent poursuivre la collaboration avec Altémed en continuant de les aider dans l'exploitation de leurs données et fournir un outil plus avancé du projet



Publics concernés

Direction Innovation,
Direction Commercial et
Clients, Agences

ÉQUIPE BLANCHE

→ **Données utilisées** : environnement, transport et la santé, cadastre solaire, SIG, résidences

Problématique autour des émissions de gazs à effet de serre et de la hausse du prix de l'électricité

→ **Quoi** :

- installer des **panneaux solaires** sur certains logements d'ACM habitat dans différents secteurs pour produire de l'électricité à partir de l'énergie solaire
- **critères de sélection** pour identifier les sites potentiels (résidences favorables pour l'installation des panneaux solaires, densité de population, disponibilité et la qualité des toitures)
- **99 résidences** ont été identifiées par les étudiants (surface exploitable : 27,146.1 m²)

→ **But** : produire de l'électricité à partir de l'énergie solaire, **réduire les coûts énergétiques** et contribuer à la transition vers une **énergie plus propre et renouvelable**

→ **Effets** : **réduction** de la dépendance aux sources d'énergie traditionnelles, contribution à la **lutte contre le réchauffement climatique**, accélération de la solarisation de la Métropole



Publics concernés

Direction Patrimoine, Direction Générale (K30), Direction Performance Stratégie et Contrôle Interne
Montpellier Méditerranée Métropole

ÉQUIPE JAUNE

Problématique sur la gestion des incidents/affaires

→ **Quoi :**

- **dashboard** sur un site web
- homepage avec une **carte interactive** de toutes les résidences existantes (la taille des points dépend du nombre de résidents). En cliquant sur une résidence accès à plusieurs infos telles que (date de rénovation, nombre d'incidents, secteur)
- graphique reprenant le nombre d'affaires sur l'année
- page secteurs : total des réclamations par secteur
- liste de toutes les résidences et leur nombre d'affaires associé
- affaires classées selon un code couleur (rouge, orange, vert) qui dépend de la date à laquelle la demande a été formulée

→ **But :** **aide à la gestion des affaires**, de l'entretien

→ **Effets :** aide pour les employés d'Altémed, **vision globale** et suivi du parc, **aide à la décision, aide opérationnelle** pour les chargés de proximité



Publics concernés

Agences (CP), Direction du Patrimoine, Direction relation et service client

ÉQUIPE ORANGE

→ **Données utilisées** : DPE, GES, Gros travaux, Résidence (secteur, date de construction, QPV)

Problématique autour du ciblage des logements prioritaires pour les rénovations

→ **Quoi** :

- mise en place d'**une application** "RenovACM" avec un **dashboard** permettant d'évaluer les besoins énergétiques des logements sociaux
- **classement** des résidences par ordre de priorité dans le dashboard
- **actualisation mensuelle** de l'application pour réduire son impact écologique

→ **But** : faciliter la **prise de décision** au sujet de la planification des rénovations et de la transition écologique

→ **Effets** : **meilleure visibilité** du niveau énergétique, des urgences et besoins de renouvellement, réduction des factures énergétiques



Publics concernés

Direction du Patrimoine,
Agences